

vole ad un sistema di abitazione a masi sparsi. Si aggiunga che essa era pure favorevolissima all'esistenza di una media proprietà terriera; infatti un sistema di latifondi in un paese tagliato da valli difficilmente accessibili, in cui le zone coltivabili sono ogni tanto interrotte da zone di suolo incoltivabile, incontrerebbe notevoli difficoltà e renderebbe poco. Siccome poi la piccola e piccolissima proprietà presto o tardi viene assorbita dai latifondi, è chiaro che, se un paese come l'Alto Adige voleva conservare la sua prosperità economica, doveva ad ogni costo evitare lo sminuzzamento della proprietà rurale. A questo scopo erano magnificamente adatte le norme del diritto ereditario germanico informate al principio dell'erede unico. Infatti la divisione in occasione della morte dell'ereditando è una delle cause precipue dello sminuzzamento predetto. Le altre cause - cessioni a titolo oneroso, donazione ecc. - nell'antico diritto germanico erano ridotte al minimo, perché, come si disse, decisioni di tale sorta non erano di competenza del contadino singolo, ma della Genossenschaft, a cui